

An architectural rendering of a modern residential building complex. The building features a facade of vertical wooden slats and large windows. It has multiple levels with balconies and a central courtyard area with greenery and a paved walkway. The sky is blue with white clouds and a flock of birds flying. In the foreground, there is a semi-transparent white graphic element containing text.

# Hereinspaziert!

WOHNEN IM WEIDLIFE IN  
STARRKIRCH-WIL

FÜR ZUKÜNFTIGE WEIDLIFERINNEN UND WEIDLIFER

**WEIDLIFE**

LEBEN AM PULS DER STADT.



Am Puls der Stadt im Grünen zu Hause.  
Zwischen Naherholungsgebiet und Stadtrummel.  
Beide Erlebniswelten finden Sie quasi direkt vor  
Ihrer Haustüre. Wohnen im Weidlife – mehr erleben.

Grüezi und hereinspaziert.

Bezug ab  
Herbst/Winter  
2023/24



# Weidlife im Überblick

## Gut erreichbar

Die Überbauung Weidlife liegt im nördlichen Teil von Starrkirch-Wil und grenzt im Norden und Westen an ein Quartier von Einfamilienhäusern. Im Süden, an der Aarauerstrasse, befindet sich direkt vor dem Haus die Bushaltestelle Rütli. Die Linie 502 fährt Sie im Viertelstundentakt in nur acht Fahrminuten an den Bahnhof in Olten mit top Verbindungen in die ganze Schweiz. Auch mit dem Individualverkehr sind Olten, die Nachbargemeinden oder die grösseren Zentren wie z. B. Aarau und Zofingen top erreichbar.

## In bester Gesellschaft

In den drei Häusern erwartet Sie ein attraktiver Wohnungsmix bestehend aus neun Studios, neunundzwanzig 2,5-Zimmer-, sieben 3,5-Zimmer- und sechs 4,5-Zimmerwohnungen sowie zwei Gewerberäumen.

Die 51 Wohnungen mit eigenem Waschturm befinden sich in den Häusern A, B und C mit verschiedenen Grundrissen, zahlreichen Südwestlagen und Aussicht ins Grüne. Ein grosszügiger, parkähnlicher Grünbereich mit Kinderspielplatz lädt zum Verweilen ein. Die Tiefgarage verfügt über 46 Autoabstell- und 4 Besucherparkplätze. 7 Parkplätze und 1 Besucherplatz sind mit E-Ladestationen ausgestattet. Velos können in der Tiefgarage oder in den gedeckten Unterständen vor dem Haus abgestellt werden. Auf gute Nachbarschaft und ein lässiges Zuhause.



Haus A Mietwohnungen  
Haus B Mietwohnungen  
Haus C Mietwohnungen



## An bester Lage daheim

### Ihre Wohn- und Standortvorteile

- Moderne, ökologische Überbauung
- Hochwertiger, trendiger Innenausbau
- Attraktive Grundrisse und helle Räume
- Waschturm in der Wohnung
- Photovoltaikanlage mit ZEV
- 7 E-Ladestationen in der Autoeinstellhalle
- Zwischen Naherholungsgebiet und Stadtrummel
- Grosse parkähnliche Grünfläche
- Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- Top ÖV-Verbindungen zum Bahnhof Olten und in die Region

Stammkirch-Wil



## Starrkirch-Wil – naturnah und gut erschlossen

Unweit vom Verkehrsknotenpunkt Olten liegt auf 419 m ü. M. im Solothurner Mittelland südlich der Aare, idyllisch zwischen dem Jurasüdfuss und der Engelbergkette eingebettet, die Gemeinde Starrkirch-Wil.

Die herrliche Landschaft mit ihren grünen Hügeln, der Aare, den sanften Tälern und malerischen Wäldern lädt zu einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Spaziergängen, Wanderungen oder Fahrradtouren etc. ein. Entspannen und Energie tanken in schönster Natur und direkt am Puls der Stadt Olten.

In Starrkirch-Wil finden Sie mehrere Restaurants, Cafés und an der Dorfgrenze in Olten einen Coop Supermarkt. Das nur

den Einwohnern zur Verfügung stehende Schwimmbad, zahlreiche Vereine und das sehr attraktive Naherholungsgebiet bieten nebst den vielen Möglichkeiten, die zusätzlich in der Stadt Olten wahrgenommen werden können, eine riesige Auswahl kultureller, sportlicher und gesellschaftlicher Freizeitaktivitäten.

Der Kindergarten und die Primarschule können in Starrkirch-Wil besucht werden. Für die Oberstufe pendeln die Schülerinnen und Schüler bequem mit dem Bus nach Olten. Dort stehen auch Erwachsenen zahlreiche Aus- und Weiterbildungen zur Verfügung.

Mehr Informationen unter:  
[starrkirch-wil.ch](http://starrkirch-wil.ch)



# Wohnungen







## Leben Sie das Weidlife am Puls der Stadt

Geniessen Sie die top Wohnlage zwischen Natur und Stadtrummel. Erfreuen Sie sich täglich am trendigen und hochwertigen Innenausbau, der parkähnlichen Grünfläche und der modernen, ökologischen Architektur. Das Weidlife freut sich auf Sie!

### **Hell und freundlich**

Grosse Fensterfronten lassen viel Tageslicht ins Innere und sorgen gemeinsam mit dem geölten Eichenparkett, der Sichtbeton-Decke und den weissen, glattverputzten Wänden für eine freundliche, helle Wohnatmosphäre.

### **Charakteristisches Graphitgrau**

Einen eleganten, perfekt ins Farbkonzept passenden Gegenpol zum offenen Wohnraum bildet die moderne, graphitgraue Küche mit goldener Glasrückwand und top Küchengeräten.





### **Edel und praktisch**

Im Bad mit graumeliertem Plattenboden und einem Badmöbel in unbehandeltem Holz mit weißem Waschbecken befindet sich eine Toilette und eine begehbare Dusche mit Glaswand. Die praktischen Einbauschränke mit Garderobe und einer Sitzbank im Eingangsbereich runden die wohlichen Vorzüge dieser Wohnungen ab.

# Darauf haben wir viel Wert gelegt

Die Visualisierungen zeigen mögliche Ausbau- und Detaillierungsvarianten und haben orientierenden Charakter. Änderungen des Baubeschriebs und der Pläne bleiben vorbehalten.

## **Fassade**

Vorvergraute Holzlatten in einem bestimmenden Muster verlegt.

## **Heizung**

Die Beheizung der Wohnräume und die Warmwassererwärmung erfolgen via Erdsonde. Die Fussbodenheizung wird mit Raumthermostaten reguliert.

## **Lift**

Vier rollstuhlgängige Liftanlagen vom Untergeschoss bis zur Attika.

## **Fenster**

Bodenlange, breite Fensterscheiben bieten ungehinderten Blick nach draussen und erlauben viel Tageslicht im Innern. Es werden Holz-/

Metallfenster mit 3-fach Isolierglas verbaut.

## **Schalldämmung und Sicherheit**

Sowohl Türen als auch Fenster sind schallisoliert und mit einer 3-Punkt-Verriegelung gesichert.

## **Sitzplatz, Loggia**

Alle Wohnungen verfügen entweder über einen Sitzplatz im EG oder eine Loggia.

## **Beschattung**

In allen Räumen sind elektrische Lamellenstoren an der Aussenfassade angebracht. In den Innenräumen ist über den Fenstern eine Vorhangschiene montiert.

## **Innenausstattung**

Die graphitgrauen Einbauschränke im Eingangsbereich mit diversen Tablaren und Kleiderstange sowie einer Sitzbank bieten praktischen Stauraum.

## **Küche**

Die Küchen sind jeweils mit Backofen, Geschirrspüler, einer Kühl-/Gefrierkombination und einem Glaskeramikkochfeld mit Flachschildhaube ausgestattet. Die Kombination der graphitgrauen Küchenelemente mit der goldenen Glasrückwand ist sehr elegant und passt perfekt ins trendige Farbkonzept.

## **Waschen**

In jeder Wohnung befindet sich ein Waschturm bestehend aus Waschmaschine und Tumbler.

## **Bad**

Jede Wohnung verfügt über mindestens ein Bad mit Waschbecken und Badmöbel aus unbehandeltem Holz, Toilette und begehbare Dusche. In den 4,5-Zimmer-Wohnungen befinden sich zwei Nasszellen.

## **Boden- und Wandbeläge, Decken**

Der gebürstete, geölte Eichen-

Parkettboden verleiht der Wohnung eine wohnlige Wärme. Zusammen mit den Decken aus Sichtbeton und den Wänden mit Weissglattputz sorgen sie für einen modernen, trendigen Weidlife-Touch.

## **Umgebung**

Die parkähnliche, grosszügige Grünfläche mit Kinderspielplatz und gemütlichen Begegnungszonen sorgt für ein attraktives Wohnen im Grünen.

## **Photovoltaikanlage**

Eine zukunftsgerichtete, ökologische Bauweise steht im Vordergrund. Nebst der Fassade aus Holz wurde auf den Dächern eine Photovoltaikanlage mit ZEV montiert.

## **E-Mobility**

7 Autoabstellplätze und 1 Besucherparkplatz sind mit einer E-Ladestation ausgestattet.

# Haus A | B | C





# Haus A EG Wohnungen

Nr	Typ	Nettowohnfläche	Sitzplatz/Loggia	Keller
A0.1	2 ½	72,96 m <sup>2</sup>	9,89 m <sup>2</sup>	4,45 m <sup>2</sup>
A0.2	Studio	36,97 m <sup>2</sup>	9,15 m <sup>2</sup>	4,56 m <sup>2</sup>
A0.3	3 ½	85,49 m <sup>2</sup>	11,49 m <sup>2</sup>	6,38 m <sup>2</sup>
A0.4	3 ½	92,56 m <sup>2</sup>	14,49 m <sup>2</sup>	5,41 m <sup>2</sup>
A0.5	2 ½	66,65 m <sup>2</sup>	14,28 m <sup>2</sup>	4,33 m <sup>2</sup>
A0.6	3 ½	92,71 m <sup>2</sup>	14,27 m <sup>2</sup>	4,33 m <sup>2</sup>
A0-03	Büro-/ Gewerbe- raum	48,6 m <sup>2</sup>	-	4,98 m <sup>2</sup>

Ihre Weidlife-  
Wohnung  
im Haus A



## Haus A 1. OG Wohnungen

Nr	Typ	Nettowohnfläche	Sitzplatz/Loggia	Keller
A1.1	2 ½	66,61 m <sup>2</sup>	13,07 m <sup>2</sup>	5,41 m <sup>2</sup>
A1.2	2 ½	66,61 m <sup>2</sup>	13,07 m <sup>2</sup>	5,70 m <sup>2</sup>
A1.3	Studio	41,38 m <sup>2</sup>	9,13 m <sup>2</sup>	4,55 m <sup>2</sup>
A1.4	3 ½	85,47 m <sup>2</sup>	11,20 m <sup>2</sup>	7,66 m <sup>2</sup>
A1.5	3 ½	92,55 m <sup>2</sup>	14,23 m <sup>2</sup>	5,41 m <sup>2</sup>
A1.6	2 ½	66,70 m <sup>2</sup>	13,07 m <sup>2</sup>	4,38 m <sup>2</sup>
A1.7	2 ½	66,66 m <sup>2</sup>	13,07 m <sup>2</sup>	4,38 m <sup>2</sup>
A1.8	Studio	41,99 m <sup>2</sup>	9,13 m <sup>2</sup>	4,31 m <sup>2</sup>
A1.9	Studio	62,32 m <sup>2</sup>	9,13 m <sup>2</sup>	5,70 m <sup>2</sup>

Ihre Weidlife-  
Wohnung  
im Haus A



## Haus A 2. OG Wohnungen

Nr	Typ	Nettowoohnfläche	Sitzplatz/Loggia	Keller
A2.1	2 ½	64,60 m <sup>2</sup>	13,70 m <sup>2</sup>	7,25 m <sup>2</sup>
A2.2	2 ½	64,60 m <sup>2</sup>	13,08 m <sup>2</sup>	5,73 m <sup>2</sup>
A2.3	Studio	41,37 m <sup>2</sup>	9,13 m <sup>2</sup>	4,55 m <sup>2</sup>
A2.4	3 ½	85,48 m <sup>2</sup>	11,20 m <sup>2</sup>	6,37 m <sup>2</sup>
A2.5	3 ½	92,56 m <sup>2</sup>	14,22 m <sup>2</sup>	5,41 m <sup>2</sup>
A2.6	2 ½	66,63 m <sup>2</sup>	13,09 m <sup>2</sup>	4,38 m <sup>2</sup>
A2.7	2 ½	66,64 m <sup>2</sup>	13,09 m <sup>2</sup>	4,38 m <sup>2</sup>
A2.8	Studio	41,99 m <sup>2</sup>	9,13 m <sup>2</sup>	4,33 m <sup>2</sup>
A2.9	Studio	62,31 m <sup>2</sup>	9,13 m <sup>2</sup>	5,70 m <sup>2</sup>

Ihre Weidlife-  
Wohnung  
im Haus A



# Haus A

## Kellerabteile



Nr	Typ	Keller	Nr	Typ	Keller
A0.1	2 ½	4,45 m²	A1.7	2 ½	4,38 m²
A0.2	Studio	4,56 m²	A1.8	Studio	4,31 m²
A0.3	3 ½	6,38 m²	A1.9	Studio	5,70 m²
A0.4	3 ½	5,41 m²	A2.1	2 ½	7,25 m²
A0.5	2 ½	4,33 m²	A2.2	2 ½	5,73 m²
A0.6	3 ½	4,33 m²	A2.3	Studio	4,55 m²
A1.1	2 ½	5,41 m²	A2.4	3 ½	6,37 m²
A1.2	2 ½	5,70 m²	A2.5	3 ½	5,41 m²
A1.3	Studio	4,55 m²	A2.6	2 ½	4,38 m²
A1.4	3 ½	7,66 m²	A2.7	2 ½	4,38 m²
A1.5	3 ½	5,41 m²	A2.8	Studio	4,33 m²
A1.6	2 ½	4,38 m²	A2.9	Studio	5,70 m²
A0-03	Büro-/ Gewerbe- raum	4,98 m²			

Ihre Weidlife-  
Wohnung  
im Haus A



## Haus B EG Wohnungen

Nr	Typ	Nettowohnfläche	Sitzplatz/Loggia	Keller
<b>B0.1</b>	Studio	45,67 m <sup>2</sup>	14,53 m <sup>2</sup>	5,63 m <sup>2</sup>
<b>B0.2</b>	2 ½	72,60 m <sup>2</sup>	13,72 m <sup>2</sup>	5,25 m <sup>2</sup>
<b>B0.3</b>	4 ½	112,07 m <sup>2</sup>	14,57 m <sup>2</sup>	6,80 m <sup>2</sup>
<b>B0-17</b>	Büro-/ Gewerbe- raum	39,4 m <sup>2</sup>		- 15,03 m <sup>2</sup>

Ihre Weidlife-  
Wohnung  
im Haus B



## Haus B 1. OG Wohnungen

Nr	Typ	Nettowohnfläche	Sitzplatz/Loggia	Keller
B1.1	2 ½	67,16 m <sup>2</sup>	13,18 m <sup>2</sup>	5,96 m <sup>2</sup>
B1.2	2 ½	67,26 m <sup>2</sup>	13,07 m <sup>2</sup>	5,28 m <sup>2</sup>
B1.3	2 ½	67,38 m <sup>2</sup>	13,76 m <sup>2</sup>	4,81 m <sup>2</sup>
B1.4	2 ½	72,44 m <sup>2</sup>	13,07 m <sup>2</sup>	5,12 m <sup>2</sup>
B1.5	4 ½	112,41 m <sup>2</sup>	14,23 m <sup>2</sup>	6,80 m <sup>2</sup>

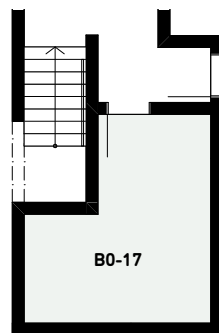
Ihre Weidlife-  
Wohnung  
im Haus B



## Haus B 2. OG Wohnungen

Nr	Typ	Nettowohnfläche	Sitzplatz/Loggia	Keller
B2.1	2 ½	67,22 m <sup>2</sup>	13,07 m <sup>2</sup>	5,28 m <sup>2</sup>
B2.2	2 ½	67,22 m <sup>2</sup>	13,07 m <sup>2</sup>	5,27 m <sup>2</sup>
B2.3	2 ½	67,35 m <sup>2</sup>	13,76 m <sup>2</sup>	4,80 m <sup>2</sup>
B2.4	2 ½	72,43 m <sup>2</sup>	13,12 m <sup>2</sup>	5,45 m <sup>2</sup>
B2.5	4 ½	112,36 m <sup>2</sup>	14,23 m <sup>2</sup>	5,96 m <sup>2</sup>

Ihre Weidlife-  
Wohnung  
im Haus B



## Haus B Kellerabteile

Nr	Typ	Keller EG
<b>B0.1</b>	Studio	5,63 m <sup>2</sup>
<b>B0.2</b>	2 ½	5,25 m <sup>2</sup>
<b>B0.3</b>	4 ½	6,80 m <sup>2</sup>
<b>B1.1</b>	2 ½	5,96 m <sup>2</sup>
<b>B1.2</b>	2 ½	5,28 m <sup>2</sup>
<b>B1.3</b>	2 ½	4,81 m <sup>2</sup>
<b>B1.4</b>	2 ½	5,12 m <sup>2</sup>
<b>B1.5</b>	4 ½	6,80 m <sup>2</sup>
<b>B2.1</b>	2 ½	5,28 m <sup>2</sup>
<b>B2.2</b>	2 ½	5,27 m <sup>2</sup>
<b>B2.3</b>	2 ½	4,80 m <sup>2</sup>
<b>B2.4</b>	2 ½	5,45 m <sup>2</sup>
<b>B2.5</b>	4 ½	5,96 m <sup>2</sup>

Nr	Typ	Keller UG
<b>B0-17</b>	Büro-/ Gewerbe- raum	15,03 m <sup>2</sup>

Ihre Weidlife-  
Wohnung  
im Haus B



## Haus C EG Wohnungen

Nr	Typ	Nettowohnfläche	Sitzplatz/Loggia	Keller
C0.1	2 ½	66,43 m <sup>2</sup>	14,04 m <sup>2</sup>	5,19 m <sup>2</sup>
C0.2	2 ½	67,16 m <sup>2</sup>	13,73 m <sup>2</sup>	3,83 m <sup>2</sup>
C0.3	Studio	46,02 m <sup>2</sup>	13,99 m <sup>2</sup>	4,06 m <sup>2</sup>
C0.4	4 ½	117,83 m <sup>2</sup>	13,48 m <sup>2</sup>	5,46 m <sup>2</sup>

Ihre Weidlife-  
Wohnung  
im Haus C



# Haus C

## 1. OG Wohnungen

Nr	Typ	Nettowohnfläche	Sitzplatz/Loggia	Keller
C1.1	2 ½	67,25 m <sup>2</sup>	13,83 m <sup>2</sup>	5,21 m <sup>2</sup>
C1.2	2 ½	67,25 m <sup>2</sup>	13,09 m <sup>2</sup>	5,19 m <sup>2</sup>
C1.3	2 ½	67,17 m <sup>2</sup>	13,73 m <sup>2</sup>	3,83 m <sup>2</sup>
C1.4	2 ½	67,91 m <sup>2</sup>	13,99 m <sup>2</sup>	6,38 m <sup>2</sup>
C1.5	4 ½	117,64 m <sup>2</sup>	12,70 m <sup>2</sup>	5,47 m <sup>2</sup>

Ihre Weidlife-  
Wohnung  
im Haus C



## Haus C 2. OG Wohnungen

Nr	Typ	Nettowohnfläche	Sitzplatz/Loggia	Keller
C2.1	2 ½	67,21 m <sup>2</sup>	13,07 m <sup>2</sup>	5,28 m <sup>2</sup>
C2.2	2 ½	67,21 m <sup>2</sup>	13,07 m <sup>2</sup>	5,30 m <sup>2</sup>
C2.3	2 ½	67,14 m <sup>2</sup>	13,73 m <sup>2</sup>	3,38 m <sup>2</sup>
C2.4	2 ½	67,89 m <sup>2</sup>	13,99 m <sup>2</sup>	4,75 m <sup>2</sup>
C2.5	4 ½	117,78 m <sup>2</sup>	12,70 m <sup>2</sup>	5,47 m <sup>2</sup>

Ihre Weidlife-  
Wohnung  
im Haus C





## Haus C Kellerabteile

Nr	Typ	Keller
C0.1	2 ½	5,19 m²
C0.2	2 ½	3,83 m²
C0.3	Studio	4,06 m²
C0.4	4 ½	5,46 m²
C1.1	2 ½	5,21 m²
C1.2	2 ½	5,19 m²
C1.3	2 ½	3,83 m²
C1.4	2 ½	6,38 m²
C1.5	4 ½	5,47 m²
C2.1	2 ½	5,28 m²
C2.2	2 ½	5,30 m²
C2.3	2 ½	3,38 m²
C2.4	2 ½	4,75 m²
C2.5	4 ½	5,47 m²

Ihre Weidlife-  
Wohnung  
im Haus C

# Tiefgarage



Ihre Nachbarn im Weidlife und das Erstvermietungs-Team freuen sich auf Sie.



**Vesa Kameri**

062 205 70 82

[vesa.kameri@studer-immobilien.ch](mailto:vesa.kameri@studer-immobilien.ch)

**Michèle Wittwer**

062 205 70 86

[michele.wittwer@studer-immobilien.ch](mailto:michele.wittwer@studer-immobilien.ch)

## Wir weidlife auch unter [www.weidlife.ch](http://www.weidlife.ch)

### Erstvermietung

Studer Immobilien Treuhand AG  
Dornacherstrasse 29  
4601 Olten  
Tel. 062 205 70 70  
[info@studer-immobilien.ch](mailto:info@studer-immobilien.ch)  
[studer-immobilien.ch](http://studer-immobilien.ch)

### Bauherrschaft

GK Weid AG  
Solothurnerstrasse 11  
4600 Olten

### Architektur

INTEGRAL Baumanagement AG  
Solothurnerstrasse 11  
Postfach  
4600 Olten

Jetzt in Kontakt treten!  
062 205 70 82  
062 205 70 86